



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2023

№ 2898

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.09.2023 № 11408:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 705 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5176 (567 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5108 (35 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Добрянская, позиция 12;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5030 (46 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Пермская, позиция 43;
- в границах кадастрового квартала 59:32:3250001 (57 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500082761)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

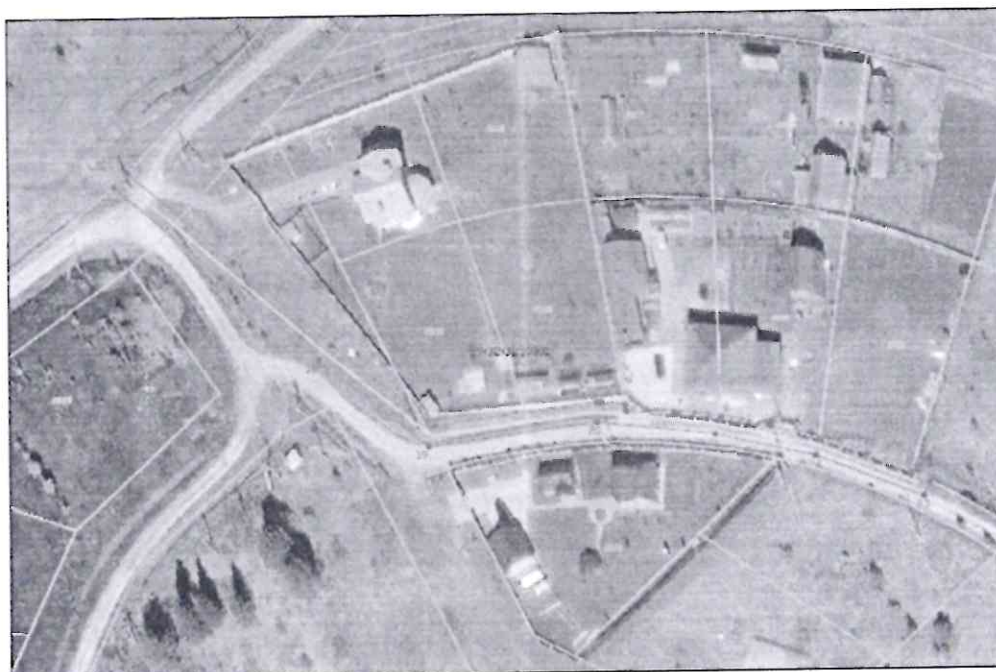


Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.10.2023 № 2898

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большаякино (4500082761)»

Местоположение: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большаякино  
Площадь земель или части земельного участка, к.а.м.: 705  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: –



Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения интервала и средней квадратической погрешности измерения	Площадь, кв.м
	X	Y		
1	506179,46	2205570,23	Метод: статистический геодезический интервал (согласованной) 0,1	705,19
2	506181,35	2205566,48		
3	506185,20	2205557,34		
4	506188,38	2205547,84		
5	506190,94	2205538,05		
6	506192,76	2205528,00		
7	506193,79	2205518,45		
8	506194,15	2205508,85		
9	506195,54	2205498,60		
10	506196,09	2205491,74		
11	506196,17	2205482,74		
12	506191,80	2205470,34		
13	506208,10	2205449,70		
14	506224,72	2205430,10		
15	506241,81	2205408,38		
16	506249,94	2205405,78		
17	506221,66	2205427,52		
18	506205	2205447,17		
19	506187,61	2205469,2		
20	506192,15	2205502,86		
21	506189,45	2205526,79		
22	506184,32	2205547,24		
23	506176,51	2205569,09		
1	506179,46	2205570,23		

- Условные обозначения
- граница сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - номер земельного участка в кадастровом квартале
  - граница существующих земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - проектное местоположение инженерного сооружения

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 57 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб./кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $57 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 72,20$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 72,20 рублей (Семьдесят два рубля 20 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.10.2023 № 2898

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120